

## P Á L Y Á Z A T I H I R D E T M É N Y

### Szólád Község Önkormányzatának tulajdonát képező szőládi 259/1 hrsz-ú ingatlan értékesítése

#### 1.) A pályázat kiírójának neve, székhelye:

**Szólád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**  
**8625 Szólád, Kossuth Lajos utca 32.**

**A pályázat tartását elrendelő határozat száma:** Szólád Község Önkormányzata polgármesterének 3/2021.(II.9.) polgármesteri határozata

#### 2.) Az ingatlan címe, helyrajzi száma, nagysága, műszaki és egyéb jellemzői:

- megnevezése: kivett óvoda ( két épület ) és udvar
- természetben 8625 Szólád, Kossuth Lajos utca 40. szám alatt található
- Szólád belterület 259/1 hrsz.
- telek alapterülete: 1474 m<sup>2</sup>
- építmények összes nettó alapterülete: 263 m<sup>2</sup>

#### 3.) A pályázat célja: nyilvános pályázat útján való értékesítés

#### 4.) Indulóár összege: 69.000.000 Ft, azaz Hatvankilencmillió forint

#### 5.) Jogok, kötelezettségek, hatósági előírások

1. Szólád Község Önkormányzatát a TOP-1.4.1-15-SO1-2016-00007 azonosító számú és a Magyar Falu Program 3018671912 azonosító számú projekt keretében megvalósított óvodafejlesztési pályázat kapcsán, a pályázatok lezárását követő 5 évig, fenntartási kötelezettség terheli. Az adásvételi szerződés megkötésének feltétele a pályázatkezelő szerv hozzájárulása az ingatlan elidegenítéséhez. A pályázatkezelő Magyar Államkincstár Somogy Megyei Igazgatóságánál az eljárás lefolytatása az önkormányzat kötelezettsége.

2. Szólád Község Önkormányzata, az ingatlan ingyenes használatba adása tárgyában, óvoda működtetése érdekében, határozatlan idejű hasznosítási szerződést kötött a Szőládi Református Egyházközséggel. A hasznosítási szerződés értelmében a szerződés felmondására július 1 – augusztus 31. közötti időponttal, a tárgyévet megelőző év szeptember 30. napjáig történő közléssel van lehetőség. Az ingatlan birtokba adására a hasznosítási szerződésben foglaltak figyelembevételével kerül sor.

3. A nyertes pályázó köteles az adásvételi szerződés megkötését követő 5 éven át az ingatlant a nemzeti köznevelésről szóló törvény szerint óvodaként üzemeltetni.

4. A nyertes pályázó köteles az ingatlanon lévő pajta felépítmény használati jogát, legalább az adásvételi szerződés megkötését követő 5 évig, az önkormányzat számára térítésmentesen biztosítani.

5. Szólád Község Önkormányzata fenntartja a jogát, hogy az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártáig a pályázatot visszavonhatja.

#### 6.) Pályázók köre

A pályázat nyilvános. Pályázatot nyújthat be bármely természetes személy, és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben meghatározott átlátható szervezet, aki/amely a

nemzeti köznevelésről szóló törvény szerint óvoda működtetésére vonatkozó feltételekkel rendelkezik.

#### **7.) A pályázat érvényességi feltételei**

1. A pályázatot 2021. március 30. napján 10,00 óráig, postai úton vagy személyesen, írásban, zárt borítékban, egy példányban kell benyújtani Szólád Község Önkormányzata címére. A zárt borítékon fel kell tüntetni a „Pályázat Szólád 259/1 hrsz-ú ingatlan” szöveget.

2. A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó azonosító adatait, elérhetőségét, jogi személy esetén a nyilvántartásba vételi okirat kivonatát és a képviselő aláírási címpéldányát.

3. A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó hasznosításra vonatkozó elképzeléseit és az ajánlott vételárat.

4. Csatolni kell a 5/3 – 5/4. pont szerinti nyilatkozatot az üzemeltetésre vonatkozó feltétel vállalásáról.

5. Csatolni kell a 6. pont szerinti feltétel teljesülésére vonatkozó nyilatkozatot.

6. Csatolni kell az arra vonatkozó nyilatkozatot, hogy a pályázó természetes személy, vagy a nemzeti vagyonról szóló CXCVI. törvényben meghatározott átlátható szervezet.

7. Érvénytelen az ajánlat, ha olyan pályázó nyújtotta be, akinek az önkormányzattal szemben lejárt tartozása van, vagy az önkormányzattal kötött szerződésben vállalt kötelezettségét nem teljesítette.

**8.)** Az ingatlan, előzetesen egyeztetett időpontban, a pályázat benyújtására nyitva álló határidőig, megtekinthető.

#### **9.) A pályázatok értékelése**

1. Szólád Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a beérkezett pályázatokat 2021. április 15. napjáig értékeli, és az értékelés eredményéről a pályázókat 2021. április 20. napjáig elektronikus úton értesíti.

2. Szólád Község Önkormányzata fenntartja a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

#### **10.) A szerződéskötés feltételei:**

1. A nyertessel kötendő szerződés típusa: adásvételi szerződés

2. Szerződéskötésre a pályázat eredményéről szóló értesítést követő 10 napon belül kerül sor. A nyertes pályázót az eredmény közlését követő 10 napig szerződéskötési kötelezettség terheli.

3. Szerződéskötésre a legmagasabb összegű vételárat tartalmazó érvényes ajánlatot benyújtóval kerül sor.

**11.) További információ kérhető:** Rózsás Elemér polgármester Tel: 06 84 567-021.